



Роль жилой и социальной инфраструктуры университета в формировании научно-образовательного центра притяжения человеческого капитала на Дальний Восток России. Опыт и практики ДВФУ.

**ВЕДЯШКИН**

**Максим Викторович**

Проректор по управлению кампусом  
Дальневосточный федеральный университет

**07 ИЮЛЯ 2023 г.**

## КАМПУС ДВФУ

Площадь земельных участков **139,57 Га**  
Площадь объектов **693 369,7 м<sup>2</sup>**

### СТРУКТУРА:

Административно-учебная и лабораторная инфраструктура  
Гостиницы на 12 000 мест с сопутствующей социальной и спортивной инфраструктурой

## ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ДВФУ

Площадь земельных участков **39 Га**  
Площадь объектов **176 249 м<sup>2</sup>**

### СТРУКТУРА:

Общежития на 6 000 мест с сопутствующей социальной и спортивной инфраструктурой

## ИНТЦ «РУССКИЙ»

Площадь земельных участков **276,1 Га**  
Площадь проектируемых объектов **108 000 м<sup>2</sup>**

### СТРУКТУРА:

Научно образовательные комплексы: «IT Park», «Биомедицина», «Биотехнологии», «Морская инженерия», «Тихоокеанская школа», арендное жилье, ритейл и т.д.

## УНУ РИФ

Площадь земельных участков **46 Га**  
Площадь объектов **20 000 м<sup>2</sup>**

### СТРУКТУРА:

Синхротрон, лабораторные и административные здания, инженерная и производственная инфраструктура

Территория 500 Га

ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ  
КАМПУСА ДВФУ

КАМПУС ДВФУ

ИНТЦ «РУССКИЙ»

ПИЛОТНАЯ  
ПЛОЩАДКА  
ИНТЦ «РУССКИЙ»

УНУ РИФ



**19 000+ чел.**

текущий контингент обучающихся ДВФУ

**75%**

доля обучающихся, нуждающихся в общежитии

**12 000 мест**

общая емкость жилого фонда для размещения обучающихся и сотрудников

**3 000 мест**

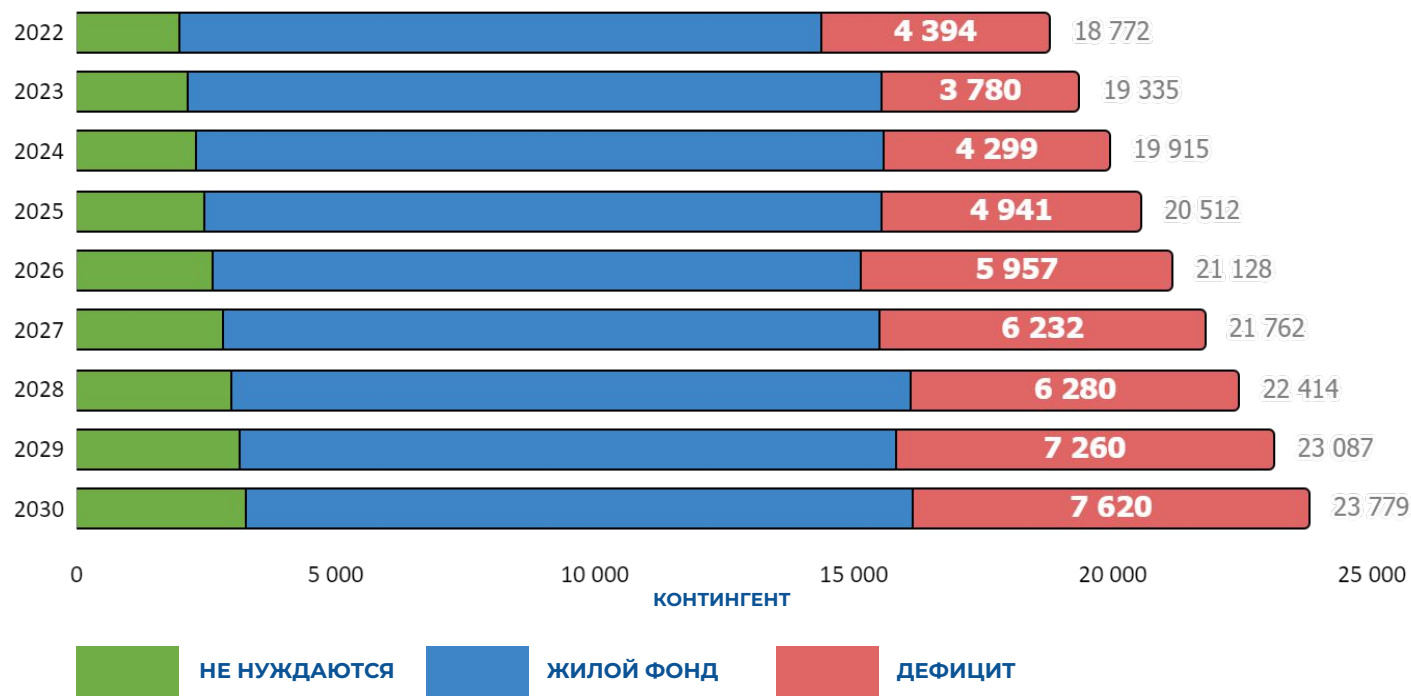
текущий дефицит в местах проживания обучающихся

**6 000+ мест**

Прогнозный дефицит мест для проживания обучающихся

## ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТИ В МЕСТАХ ПРОЖИВАНИЯ

с учетом роста контингента



## РАЗМЕЩЕНИЕ НА МАТЕРИКЕ

размещение студентов на территории материковых общежитий

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

проблема транспортной доступности решается организацией бесплатных для студентов и сотрудников шаттлов.

## СУБСИДИРОВАНИЕ ЗАТРАТ

прорабатывается механизм выделения средств регионального и федерального бюджетов на частичное погашение стоимости аренды жилья для обучающихся и сотрудников

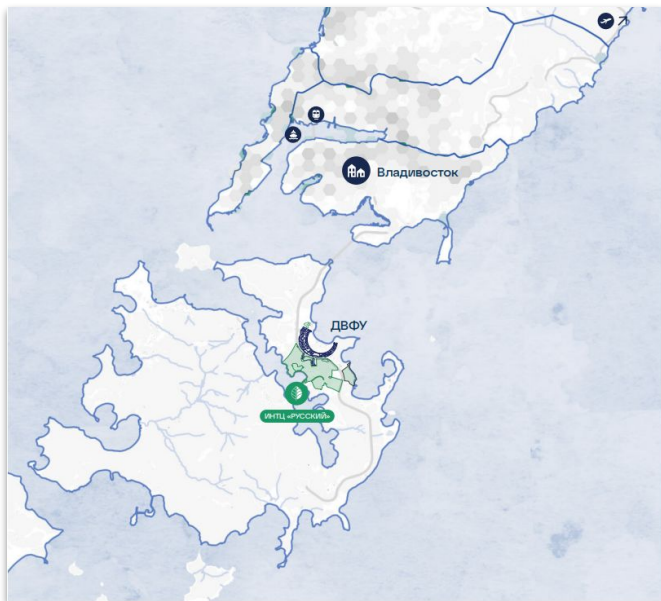
## СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ

увеличение мощности жилого фонда кампуса о. Русский за счет реализации проекта по строительству общежитий с сопутствующей социальной и бытовой инфраструктурой на 6 000 мест

## ИНТЦ РУССКИЙ

создание дополнительного арендного жилья на 15 000 жителей и социальной инфраструктуры для комфортной городской жизни.

## КАМПУС НА ОСТРОВЕ



**22 км.**

удаленность кампуса на о. Русский от центра города

## 4 МУНИЦИПАЛЬНЫХ МАРШРУТА

2 регулярных муниципальных маршрута (10-20 мин.) и 2 маршрута по расписанию с интервалом в 1,5-2 часа.

## ФИЛИАЛ ГОРОДСКОЙ ПОЛИКЛИНИКИ

на весь остров всего одна поликлиника

## 3 МАГАЗИНА

всего три крупных продовольственных магазина на острове



## 4 ГОРОДСКИХ МАРШРУТА

для бесплатного проезда студентов и сотрудников ДВФУ между материковой частью города и островом и маршруты выходного дня в крупнейший торговый центр



## 14 ТОЧЕК ПИТАНИЯ

кафе, столовые, и др



## 11 ПРАЧЕЧНЫХ

прачечные самообслуживания во всех жилых корпусах кампуса



## МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР И УНИВЕРСИТЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА

соответствующий высоким мировым стандартам, а также его филиал – Университетская поликлиника;



## 93 ГА

общая площадь ландшафтно-парковой зоны и университетской набережной;



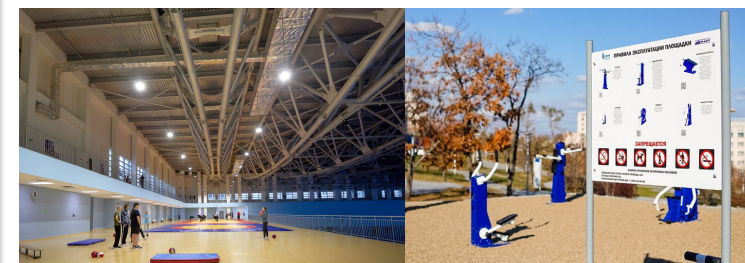
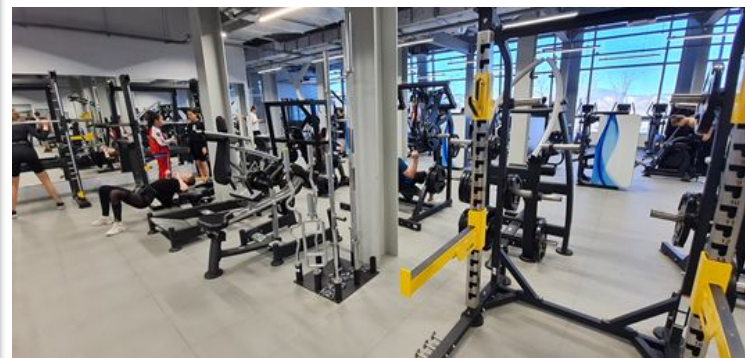
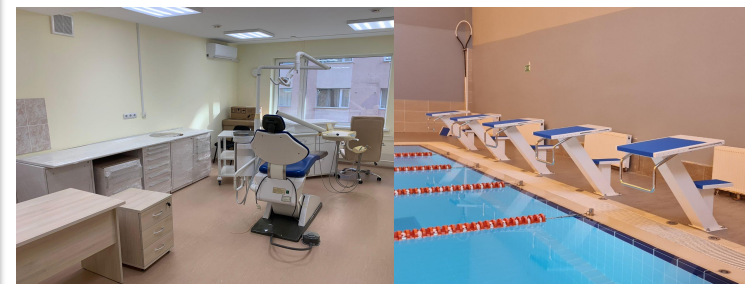
## 10 000+ м<sup>2</sup>

коворкинг зон и общедоступных общественных пространств для студентов, сотрудников и гостей ДВФУ;



## СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

33 000+ м<sup>2</sup> площадь открытых спортплощадок  
10 000+ м<sup>2</sup> площадь спортивных залов  
3 бассейна по 25 метров  
Спортобъекты внесены в всероссийский реестр спортивных объектов спорта Министерства спорта РФ;



## ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ В РАЗВИТИЕ И УПРАВЛЕНИЕ КАМПУСОМ

вовлечение коллектива сотрудников и обучающихся в развитие и управление кампусом

### ЕДИНЫЙ КОНТАКТНЫЙ ЦЕНТР

для консультации по всем вопросам по телефону или электронной почте студентов, сотрудников и гостей кампуса.

### ПРОЕКТ МОЙ КАМПУС

конкурсные форматы по поддержке инициативных проектов студентов и сотрудников университета по развитию социальной и общественной инфраструктуры кампуса.

### СТУДЕНЧЕСКИЙ ОФИС (ЕДИНОЕ ОКНО)

очный и дистанционный прием студентов и сотрудников по вопросам обучения, сервисного обслуживания и др.

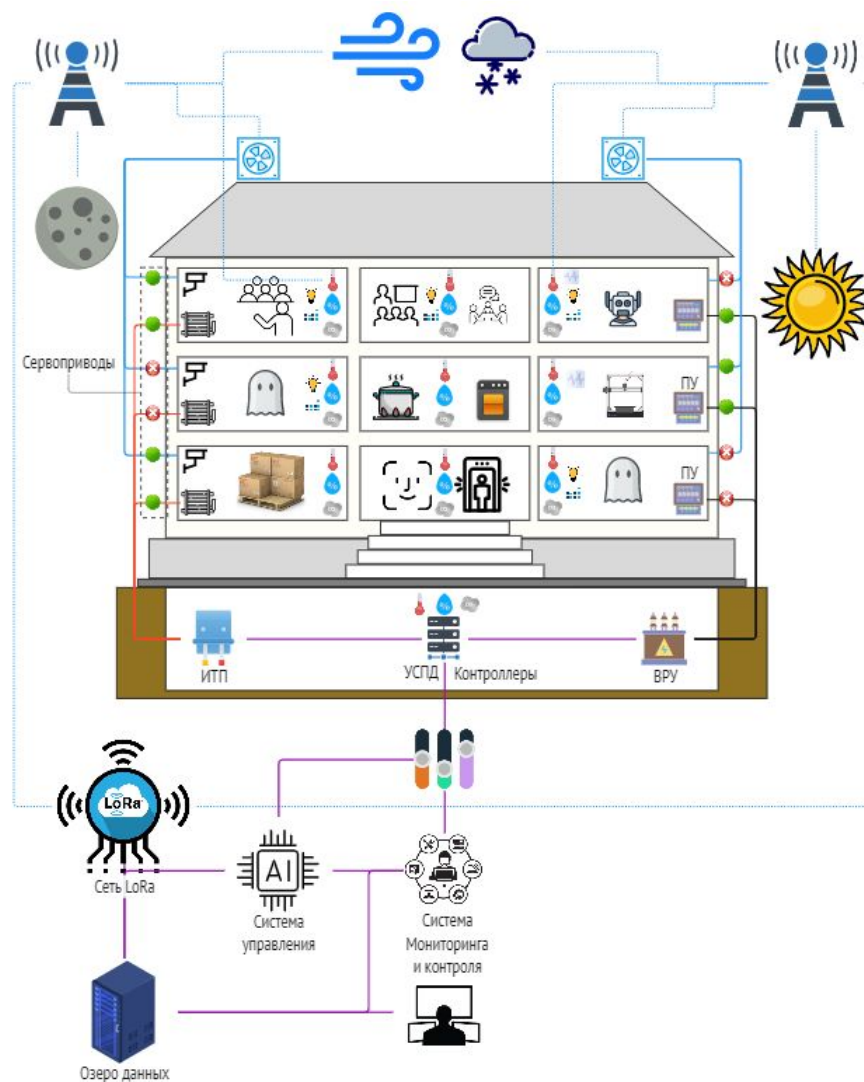
### ЦИФРОВАЯ СРЕДА

доступ к цифровым сервисам и услугам университета через личный кабинет и персональные мобильные устройства



## SMART ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИСЫ

цифровые сервисы и умные технологии для создания комфортных условий пребывания а также снижения расходов на содержание и эксплуатацию



### Объекты управления

- Помещения
- Пространства
- Оборудование
- Инженерные системы
- Персонал
- Микроклимат
- Системы безопасности

### Параметры мониторинга

- Влажность
- Углекислый газ
- Уровень шума
- Расход ресурсов
- Уровень освещенности
- Температура воздуха
- Датчик движения
- Вибрации
- Видео сигнал
- Face ID



## **СУБСИДИРОВАНИЕ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ**

рекомендовать рассмотреть механизмы частичного целевого субсидирования стоимости аренды жилья для обучающихся и сотрудников университетов из региональных и/или федеральных бюджетов по востребованным направлениям подготовки и/или отраслям.

## **МАСТЕР ПЛАНИРОВАНИЕ**

рекомендовать региональным властям, при разработки мастер планов городов и территорий, учитывать вопросы связанные с жилой и сопутствующей социальной инфраструктурой высших учебных заведений.



Роль жилой и социальной инфраструктуры университета в формировании научно-образовательного центра притяжения человеческого капитала на Дальний Восток России. Опыт и практики ДВФУ.

**ВЕДЯШКИН**

**Максим Викторович**

Проректор по управлению кампусом  
Дальневосточный федеральный университет

**07 ИЮЛЯ 2023 г.**